

U Rijeci, 5. listopada 2017. godine

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

9. 10. 20 17. god. u 1 primjeraka sa 7 priloga

i rubrika.

Obrazac 20. Pismo pošto otvoreno - s oštećenim omotom.

Dana 20. 10. 20 17. god.

Pismo taksirano sa kuna u taksenim markama

- nedostaje takse kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **St-55/15**

Dužnik: **PROJEKT PARENZANA d.o.o. u stečaju, Partizanska 13, Poreč**
OIB: 52114890652

Stečajni upravitelj: **Zinko Grgurić, Ante Starčevića 5, Rijeka**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 7. srpnja 2017. godine do dana podnošenja izvješća (5. listopada 2017. godine)

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

Dana 14. srpnja 2017. godine stečajni upravitelj zaprimio je Zaključak Naslovnog suda kojim mi se nalaže da se očitujem o razlozima zbog kojih na nekretninama stečajnog dužnika - k.č.br. zgr. 678/1, k.č.br. 7264/2, 7269/1 i 7269/2, k.č.br. zgr. 678/2, k.č.br. 7136/1, 7136/2, 7184/6, 7185, 7189, 7205, 7209, 7212, 7213, 7215/1, 7215/2, 7216, 7241/1, 7241/5, 7243/1, 7247/1, 7257, 7258, 7264/1, 7271, 7272/1, 7273/1, 7273/4, 7282/2, 7293, k.č.br. 7283, sve upisane u k.o. Oprtalj je upisana zabilježba ovrhe temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Bujama posl.br. Ovr-459/12 od 15. lipnja 2012., a za koji ovršni postupak je stečajni upravitelj na izvještajnom ročištu naveo da je obustavljen.

Dana 18. srpnja 2017. godine podnio sam Očitovanje nalazeće u ovosudnom spisu.

Također dana 20. srpnja 2017. godine podnio sam požurnicu Općinskom sudu u Puli-Pola, Stalnoj službi u Bujama da isti sud što žurnije dostavi pravomoćno Rješenje o obustavi ovrhe od dana 24. rujna 2014. godine, poslovni broj: Ovr-791/10 na provedbu zemljišnoknjižnom odjelu Buje radi brisanja predmetne zabilježbe ovrhe na predmetnim nekretninama. Navedenu požurnicu također sam dostavio u ovosudni stečajni spis.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Nema promjena.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ni na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika, a nema ni novo zaposlenih radnika.

1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

U prethodnim izvješćima iznio sam svoje stavove i mišljenje glede izgleda za nastavak poslovanja stečajnog dužnika i mogućnost izrade stečajnog plana.

Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika

U prethodnim izvješćima iznio sam svoje stavove i mišljenje glede uzroka gospodarskog pada stečajnog dužnika.

1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnina navedenih pod točkom 2.1. ovog Izvješća, te da je određena njihova prodaja u stečajnom postupku, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedenih nekretnina.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
kč. br. 678/1 ZGR. u naravi kuća i koliba upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Oprtalj, zk. ulošku 2783	vrijednost svih nekretnina u k.o. Oprtalj prema procjeni tržišne vrijednosti stalnog sudskog vještaka: 60.700,00 eura tj. 451.276,22 kn	Troškovi stečajnog postupka	
kč. br. 7264/2, u naravi oranica i kč. br. 7269/1, u naravi oranica i kč. br. 7269/2 u naravi oranica sve upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Oprtalj, zk. ulošku 2625		1. Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom i prethodnom stečajnom postupku	prema odluci stečajnog suca
kč. br. 678/2 ZGR. u naravi kuća i koliba. kč. br. 7136/1, 7136/2 i 7184/6 sve u naravi šuma, kč. br. 7185, 7189, 7205, 7209, 7212, 7213, 7215/1,		2. Izdaci stečajnog upravitelja i privremenog stečajnog upravitelja	prema odluci stečajnog suca
		Ostale obveze stečajne mase:	
		1. Procjene sudskih vještaka	7.875,00 kn
		2. Eventualni odvjetnički troškovi	20.000,00 kn
		3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	5.000,00 kn

7215/2, 7216, 7241/1, 7241/5, 7243/1, 7247/1 sve u naravi maslinjak, kč. br. 7257, 7258, kč. br. 7264/1, 7271, 7272/1, 7273/1, sve u naravi oranica, kč. br. 7273/4 u naravi šuma, kč. br. 7282/2, kč. br. 7293 u naravi oranica sve upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Oprtalj, zk. ulošku 3593 ranije upisano u zk. ulošku 2788		4. Vođenje poslovnih knjiga 5. Troškovi arhiviranja	15.000,00 kn 10.000,00 kn
kč.br. 7283 , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, zk.ulošku 2788 , k.o. Oprtalj			
Potraživanje od države i državnih institucija	626,00 kn (vrijednost prema financijskim izvještajima dužnika)	Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	1.285.842,02 kn
		Razlučni vjerovnici:	iskazani pod točkom 2.4. ovog izvješća
kratkotrajna financijska imovina	2.400,00 kn (vrijednost prema financijskim izvještajima dužnika)		
UKUPNO IMOVINA:	454.302,22 kn	UKUPNO OBVEZE:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca i iznosu eventualno pobijenih uknjiženih razlučnih prava

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od nekretnina navedenih pod točkom 2.1. ovog Izvješća.

Za sve nekretnine određena je prodaja u stečajnom postupku, kako je navedeno pod točkom 1.1. ovog Izvješća.

2.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima.

2.5. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik ni do dana pisanja ovog izvješća nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase nepromijenjeni su u odnosu na prethodno izvješće s time da je vjerovnik stečajne mase i izabrani ovlašteni sudski vještak Jasminka Lilić koja je procijenila nekretnine stečajnog dužnika i dostavila pisanu procjenu istih.

Vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju predmetnih nekretnina s obzirom na činjenicu da stečajna masa stečajnog dužnika nema nikakvih priljeva novčanih sredstava, a sve tekuće obveze financira sam stečajni upravitelj.

2.7. Radnici stečajnog dužnika

Radnika nije bilo u radnom odnosu ni prije ni u momentu otvaranja stečajnog postupka pa shodno tome nema potrebe za isplatom plaća radnika.

2.8. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

Mogućnost namirenja stečajnih vjerovnika ovisit će o visini stvarno postignute prodajne cijene nekretnina opisanih u točki 2.1. ovog Izvješća.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzimati u narednom tromjesečju:

Nakon što naslovni sud donese Zaključak o prodaji i utvrdi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje započeti će se sa prodajom nekretnina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj
Zinko Grgurić

PROJEKT PARENZANA d.o.o.
POSREDOVANJE
U STEČAJU